

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 08/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn Quyết định số 04/2023/QĐPT-KDTM ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 103/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

**II. Tài sản đấu giá:**

Tài sản của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Quang Trung, địa chỉ: Tổ 14, ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, ông Từ Vinh Trung và bà Từ Nguyệt Dung, cùng địa chỉ: số 21 Ngô Thời Nhiệm, khóm 1, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 196,6m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 128,9m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất kinh doanh 67,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AD 961642, số vào sổ cấp GCN: H- 00181, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 08/11/2005, do ông Từ Vinh Trung đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lợi B, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Diện tích đo đạc thực tế là 198,3 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở tại nông thôn 128,9m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất kinh doanh 67,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1,7m<sup>2</sup>. (Thửa đất có

100m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1947/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 18-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 1.165.708.260 đồng.**

2. Quyền sử dụng đất diện tích 212,5m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thuộc **thửa đất số 72** tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AC 686510, số vào sổ cấp GCN: H- 00026, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 12/12/2005, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên (Nhận chuyển nhượng do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 13/02/2006), tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 180,3 m<sup>2</sup>** đất trồng cây hàng năm. (Thửa đất có 65,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường DT 852). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1950/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 16-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 456.941.833 đồng.**

3. Quyền sử dụng đất diện tích 551,8m<sup>2</sup>, trong đó: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh 548m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 3,8m<sup>2</sup>, thuộc **thửa đất số 146** tờ bản đồ số 4 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 289601, số vào sổ cấp GCN: CH02221, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 14/01/2015, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 548 m<sup>2</sup>** đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1949/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 16-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 2.252.743.600 đồng.**

4. Quyền sử dụng đất diện tích 874m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thuộc **thửa đất số 17** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 289603, số vào sổ cấp GCN: CH02226, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 14/01/2015, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 874 m<sup>2</sup>** đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1936/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 3.592.879.391 đồng.**

5. Quyền sử dụng đất diện tích 450m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc **thửa đất số 356** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 289606, số vào sổ cấp GCN: CH02228, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 09/01/2015, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Ghi chú:** Thửa đất có 227,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc.

**Diện tích đo đạc thực tế là 450 m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn. (Thửa đất có 227m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy sông Sa Đéc). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1979/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 3.082.794.562 đồng.**

6. Quyền sử dụng đất diện tích 553,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 357 tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 289604, số vào sổ cấp GCN: CH02225, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 14/01/2015, do ông **Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 553,3 m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1942/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 1.417.297.851 đồng.**

7. Công trình xây dựng trên các thửa đất cụ thể như sau: một phần thửa đất số 30 tờ bản đồ số 3; thửa đất số 356, 358, 17, 357 cùng tờ bản đồ số 5; một phần thửa đất số 146 tờ bản đồ số 4 gồm:

► **Nhà kho (1):** Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng công trình xây dựng số 8786729920000014 được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 30/10/2006, do ông **Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại tổ 14, đường tỉnh lộ 852 ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

+ Hạng mục công trình: Nhà kho trệt. Cấp công trình: Cấp 4.

+ Diện tích xây dựng: 1.963,84 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng: 1.944 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Khung thép, nền bê tông cốt thép, vách gạch, mái tole.

+ Năm xây dựng: 2006.

**Diện tích đo đạc thực tế là 2.074 m<sup>2</sup>** (Theo sơ đồ mốc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 1.588.805.624 đồng.**

8. Quyền sử dụng đất diện tích 291,9m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 289613, số vào sổ cấp GCN: CH02229, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 09/01/2015, do ông **Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Ghi chú:** Thửa đất có 100m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc.

**Diện tích đo đạc thực tế là 291,9 m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn. (Thửa đất có 99,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1948/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và



Mảnh trích đo địa chính số 18-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 1.999.706.072 đồng.**

9. Quyền sử dụng đất diện tích 1.336,5m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thuộc **thửa đất số 3** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 289602, số vào sổ cấp GCN: CH02223, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 13/01/2015, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 1.336,5 m<sup>2</sup>** đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1932/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 5.494.145.660 đồng.**

10. Quyền sử dụng đất diện tích 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc **thửa đất số 236** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 289450, số vào sổ cấp GCN: CH02224, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 06/01/2015, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

*Ghi chú: Thửa đất có 110,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc.*

**Diện tích đo đạc thực tế là 300 m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn. (Thửa đất có 110m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy sông Sa Đéc). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1941/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 2.055.196.375 đồng.**

11. Quyền sử dụng đất diện tích 494m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc **thửa đất số 358** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 289607, số vào sổ cấp GCN: CH02227, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 09/01/2015, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

*Ghi chú: Thửa đất có 336,7m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc.*

**Diện tích đo đạc thực tế là 494 m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn. (Thửa đất có 336,6m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy sông Sa Đéc). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1943/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 3.384.223.364 đồng.**

12. Quyền sử dụng đất diện tích 278m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc **thửa đất số 359** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa BX 289605, số vào sổ cấp GCN: CH02222, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 13/01/2015, do **ông**

**Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 278 m<sup>2</sup>** đất trồng cây lâu năm. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1944/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 712.106.999 đồng.**

**13. Công trình xây dựng trên các thửa đất cụ thể như sau:** một phần thửa đất số 4, 236, 358, 3, 359, 357 cùng tờ bản đồ số 5; một phần thửa đất số 31 tờ bản đồ số 3 gồm:

► **Nhà kho (2):** Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 878672991900101 được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 15/03/2007, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại đường tỉnh lộ 852 ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

+ Hạng mục công trình: Nhà kho trệt. Cấp công trình: Cấp 4.

+ Diện tích xây dựng: 2.127,04 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng: 2.127,04 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Khung thép hình, nền bê tông, vách gạch + tole, mái tole.

+ Năm xây dựng: 2006.

**Diện tích đo đạc thực tế là 2.097 m<sup>2</sup>** (Theo sơ đồ mốc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 1.606.424.972 đồng.**

**14. Quyền sử dụng đất** diện tích 609,3m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thuộc **thửa đất số 4** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìà AN 913935, số vào sổ cấp GCN: H- 01089, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 05/06/2009, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 609,3 m<sup>2</sup>** đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1933/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 2.504.738.459 đồng.**

**15. Quyền sử dụng đất** diện tích 2.479,7m<sup>2</sup>, trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 1.940,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 538,9m<sup>2</sup>, thuộc **thửa đất số 5** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìà AN 035805, số vào sổ cấp GCN: H- 01037, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 19/01/2009, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 2.479,7 m<sup>2</sup>**, trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 1.940,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 538,9m<sup>2</sup>. (*Thửa đất có 401m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy sông Sa Đéc*). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1934/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 9.358.741.621 đồng.**



16. Quyền sử dụng đất diện tích 2.484,8m<sup>2</sup>, trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 1.816m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 668,8m<sup>2</sup>, thuộc **thửa đất số 6** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AN 913346, số vào sổ cấp GCN: H- 01066, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 30/03/2009, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 2.366 m<sup>2</sup>**, trong đó: đất cơ sở sản xuất kinh doanh 1.816m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 550m<sup>2</sup>. (*Thửa đất có 89,4m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường DT 852 và 114m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy sông Sa Đéc*). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1935/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 8.565.865.412 đồng.**

17. Quyền sử dụng đất diện tích 383,2m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc **thửa đất số 26** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AN 035804, số vào sổ cấp GCN: H- 01036, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 19/01/2009, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

*Ghi chú: Thửa đất có 297m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường 852.*

**Diện tích đo đạc thực tế là 383,2 m<sup>2</sup>** đất trồng cây hàng năm khác. (*Thửa đất có 251m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường DT 852*). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1937/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 971.159.792 đồng.**

18. Quyền sử dụng đất diện tích 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc **thửa đất số 231** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AN 035806, số vào sổ cấp GCN: H- 01038, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 19/01/2009, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 300 m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1938/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 2.055.196.375 đồng.**

19. Quyền sử dụng đất diện tích 432m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất, kinh doanh, thuộc **thửa đất số 232** tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AN 035803, số vào sổ cấp GCN: H- 01035, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 19/01/2009, do **ông Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 432 m<sup>2</sup>** đất cơ sở sản xuất, kinh doanh. (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1939/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 1.775.885.466 đồng.**

20. Quyền sử dụng đất diện tích 265,2m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 235 tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AN 913345, số vào sổ cấp GCN: H- 01065, được Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (Nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 30/03/2009, do ông **Từ Vinh Trung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Diện tích đo đạc thực tế là 265,2 m<sup>2</sup>** đất ở tại nông thôn. (Thửa đất có 265,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy sông Sa Đéc). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1940/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 1.816.793.595 đồng.**

21. Công trình xây dựng trên các thửa đất cụ thể như sau: một phần thửa đất số 4, 5, 6, 236, 231, 232 cùng tờ bản đồ số 5 gồm:

► **Nhà kho (3): Kho lau bóng gạo và nhà làm việc:** Theo giấy chứng nhận quyền sử hữu công trình xây dựng số 878672992000109 được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 15/12/2009, do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ **Quang Trung** đứng tên, tọa lạc tại 106 tỉnh lộ 852, ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

- **Kho lau bóng gạo:**

+ Cấp công trình: Cấp 3.

+ Diện tích xây dựng: 3.822 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng: 3.822 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Móng BTCT, khung thép, mái tole, kèo thép, nền BT láng xi măng, vách gạch D20, xây cao 4m, còn lại là vách tole, cửa cuốn.

+ Năm xây dựng: 2009.

**Diện tích đo đạc thực tế là 3.796,5 m<sup>2</sup>** (Theo sơ đồ mốc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 3.271.884.339 đồng.**

- **Nhà làm việc:**

+ Cấp công trình: Cấp 4.

+ Diện tích xây dựng: 228,6 m<sup>2</sup>. Diện tích sàn xây dựng: 228,6 m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu: Khung - Móng BTCT, mái tole, kèo thép, trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic, vách gạch xây, sơn nước, cửa kính cường lực + cửa cuốn phía ngoài.

+ Năm xây dựng: 2009.

**Diện tích đo đạc thực tế là 239,2 m<sup>2</sup>** (Theo sơ đồ mốc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 281.822.015 đồng.**

- **Hàng rào:** tổng diện tích là 42 m<sup>2</sup>. Móng, cột BTCT, tường xây gạch lửng, phía trên lắp khung thép. Xây dựng năm 2014. **Giá khởi điểm: 26.788.258 đồng.**

22. Quyền sử dụng đất diện tích 4.955,4m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 152,5m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 3.871,9m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác 308,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 622,4m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 374 tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số bìa CA 875456, số vào sổ cấp GCN: CH02544, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 14/08/2015, do bà **Từ Nguyệt Dung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Ghi chú:** Thừa đất có 834,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc và 264m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT 852.

**Diện tích đo đạc thực tế là 4.863 m<sup>2</sup>**, trong đó: đất ở tại nông thôn 152,5m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 3.871,9m<sup>2</sup>, đất bằng trồng cây hàng năm khác 308,6m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 530m<sup>2</sup>. (Thừa đất có 914,4m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc và 226,5m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT 852). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1945/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 15-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 23.906.427.442 đồng.**

#### **Công trình xây dựng trên đất:**

► **Nhà kho (4):** Diện tích xây dựng 3.499,8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 3.499,8m<sup>2</sup>, cấp công trình: Cấp 4. Xây dựng năm 2014. Kết cấu: Khung thép, nền bê tông, tường gạch + tole.

**Diện tích đo đạc thực tế là 3.838,8m<sup>2</sup>** (Theo sơ đồ mốc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 4.778.712.112 đồng.**

**23. Quyền sử dụng đất** diện tích 6.333,4m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở 145,4m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 5.176,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.011,1m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 93 tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CA 875467, số vào sổ cấp GCN: CH02543, được Ủy ban nhân dân thành phố Sa Đéc cấp ngày 14/08/2015, do bà **Từ Nguyệt Dung** đứng tên, tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

**Ghi chú:** Thừa đất có 991,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc và 23,1m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT 852.

**Diện tích đo đạc thực tế là 6.221,9 m<sup>2</sup>**, trong đó: đất ở tại nông thôn 145,4m<sup>2</sup>, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 5.176,9m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 899,6m<sup>2</sup>. (Thừa đất có 971,9m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường thủy nội địa sông Sa Đéc và 10m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐT 852). (Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1946/2024/TL.BĐ ngày 22/4/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 17-2024 ngày 23/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). **Giá khởi điểm: 24.581.881.512 đồng.**

#### **Công trình xây dựng trên đất:**

► **Nhà kho (5):** Diện tích xây dựng 4.785m<sup>2</sup>, diện tích sàn 4.785m<sup>2</sup>, cấp công trình: Cấp 4. Xây dựng năm 2014. Kết cấu: Khung thép, nền bê tông, tường gạch + tole.



**Diện tích đo đạc thực tế là 4.908m<sup>2</sup> (Theo sơ đồ mốc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc). Giá khởi điểm: 6.109.700.700 đồng.**

**24. Toàn bộ máy móc, thiết bị, dây chuyên xây xát, lau bóng gạo. Giá khởi điểm: 13.954.722.974 đồng.**

**III. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tổng Giá khởi điểm: 132.769.294.634 đồng.**

**IV. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.**

**Tiền đặt trước: 13.277.000.000 đồng.**

**Thuế người mua chịu.** Máy móc, thiết bị, dây chuyên xây xát, lau bóng gạo chưa bao gồm thuế GTGT.

**V. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 24/10/2024 đến ngày 25/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc (số 106 TL852, tổ 14, ấp Tân Lập, xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp).

**VI. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 29/10/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**VII. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08:00 ngày 29/10/2024 đến 15:00 ngày 31/10/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 28271513 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

**VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 09:30 ngày 01/11/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

**IX. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh

Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668.  
Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Quy Tây, thành phố Sa Đéc;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Ngọc Kiều**